LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2013

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

3 Cartes

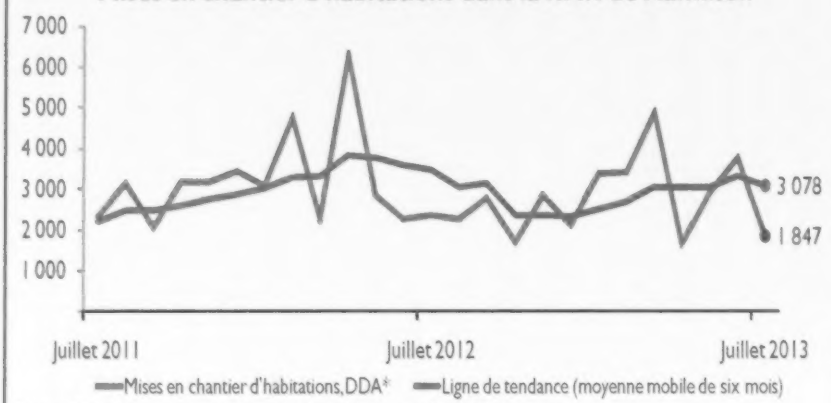
9 Tableaux

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton ont suivi une tendance à la baisse en juillet.
- Le recul est imputable au ralentissement de la construction de maisons en rangée dans la ville de Hamilton.
- Les mises en chantier d'habitations dans la RMR de Brantford sont demeurées relativement stables en juillet.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

*Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

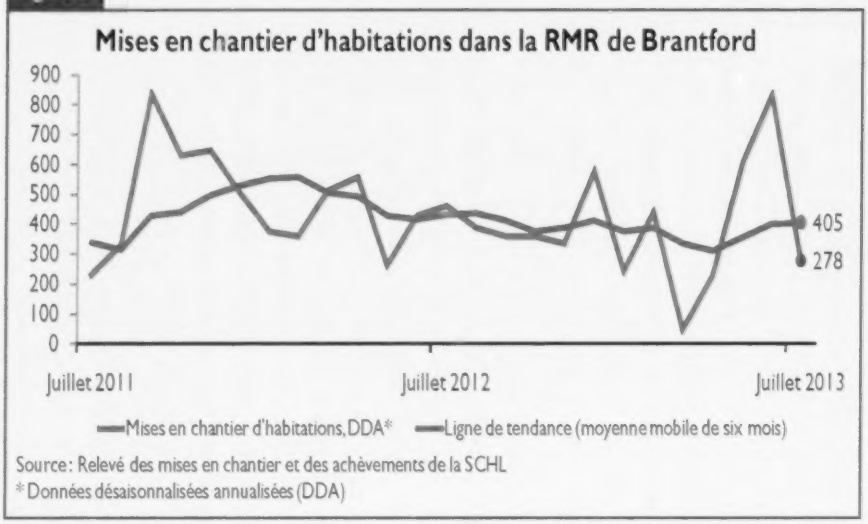
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Les mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton ont suivi une tendance à la baisse

Après avoir considérablement augmenté en juin, la tendance des mises en chantier a diminué dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, se chiffrant à 3 078 en juillet comparativement à 3 334 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le recul est entièrement imputable au ralentissement de la construction de maisons en rangée dans la ville de Hamilton. En fait, le total des mises en chantier de maisons en rangée relevé dans cette ville en juillet est le plus faible enregistré depuis février 2011.

Contrairement à ce qui a été observé dans la ville de Hamilton, le total de maisons en rangée commencées dans la ville de Burlington a augmenté, car certains acheteurs semblent délaisser les maisons individuelles pour se tourner vers ce type de logement. Durant les sept premiers mois de l'année, 130 maisons en rangée ont été mises en chantier dans la ville de Burlington; c'est plus que les 90 dénombrées de janvier à juillet 2012. En revanche, les mises en chantier de maisons individuelles ont fléchi d'au moins 10 % par rapport à la même période l'an dernier.

Figure 2

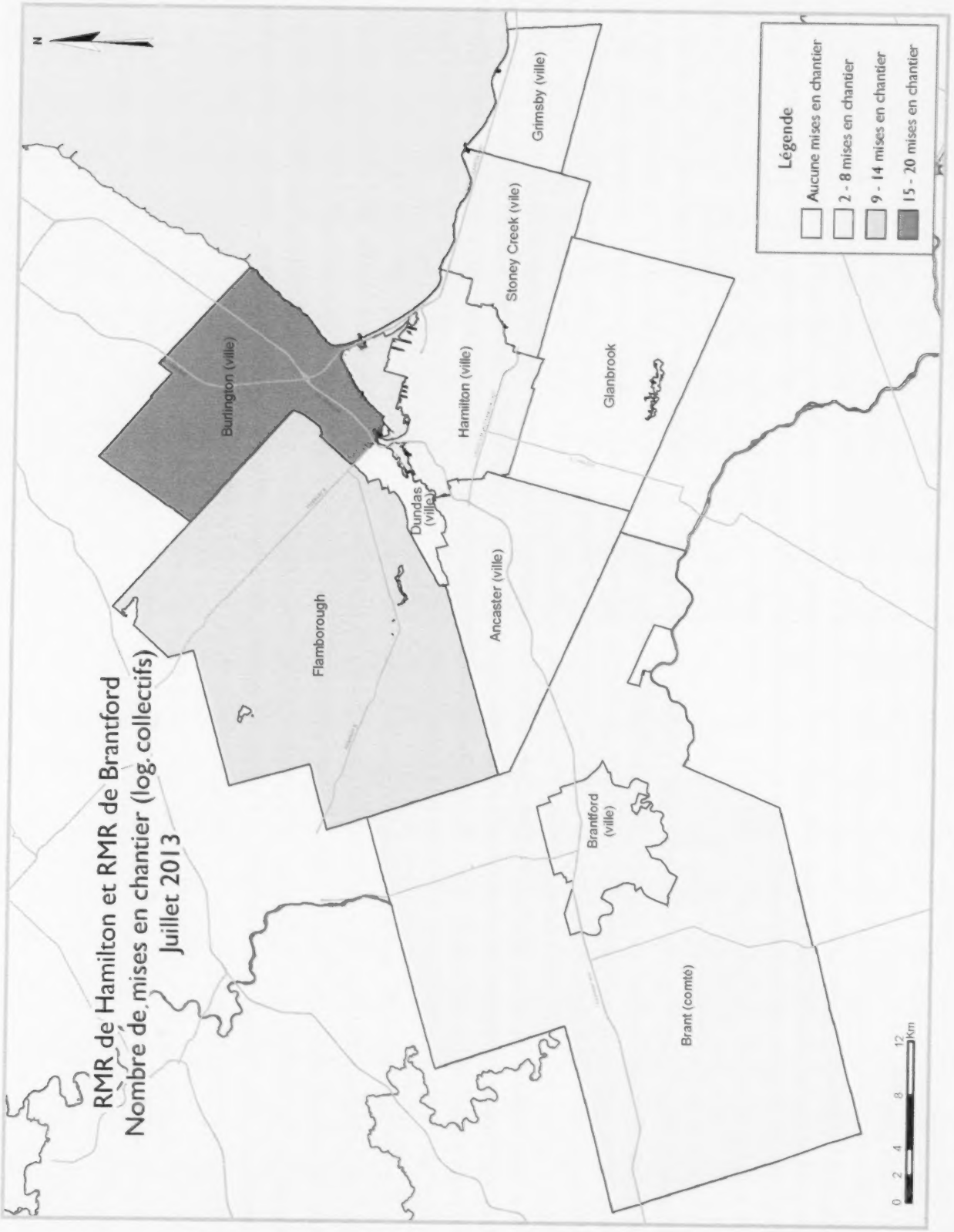


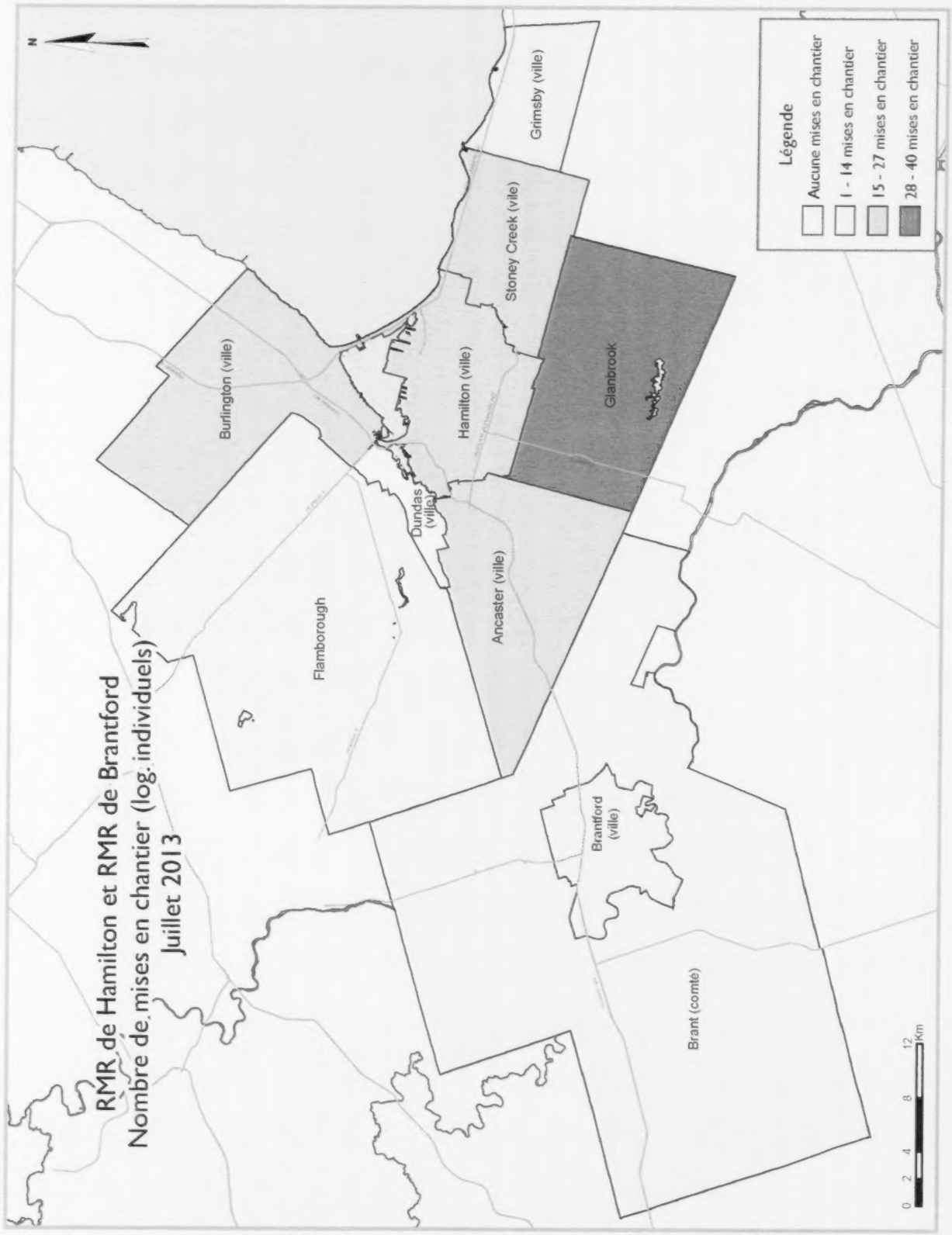
Source: Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL
*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

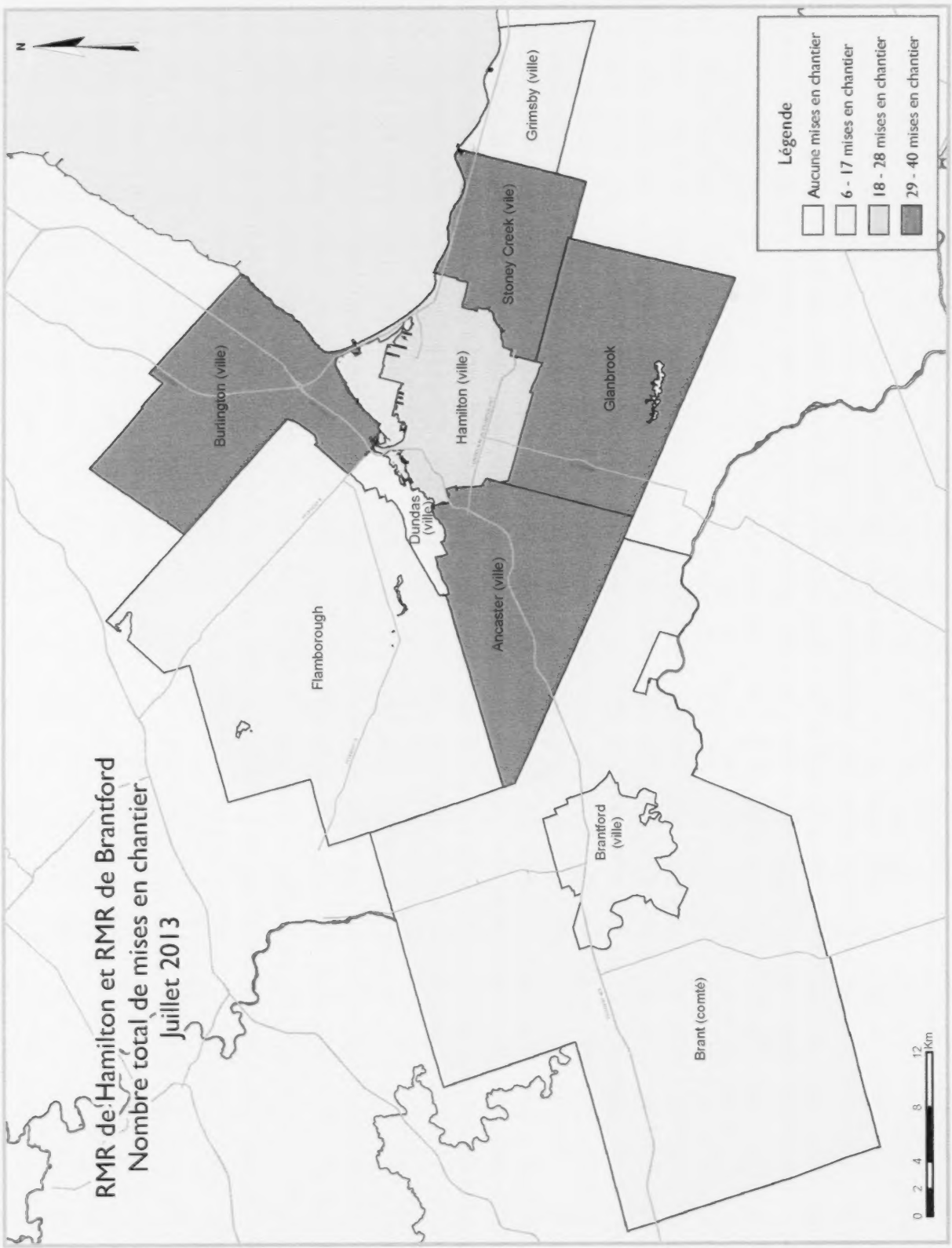
Les mises en chantier d'habitations dans la RMR de Brantford sont demeurées relativement stables

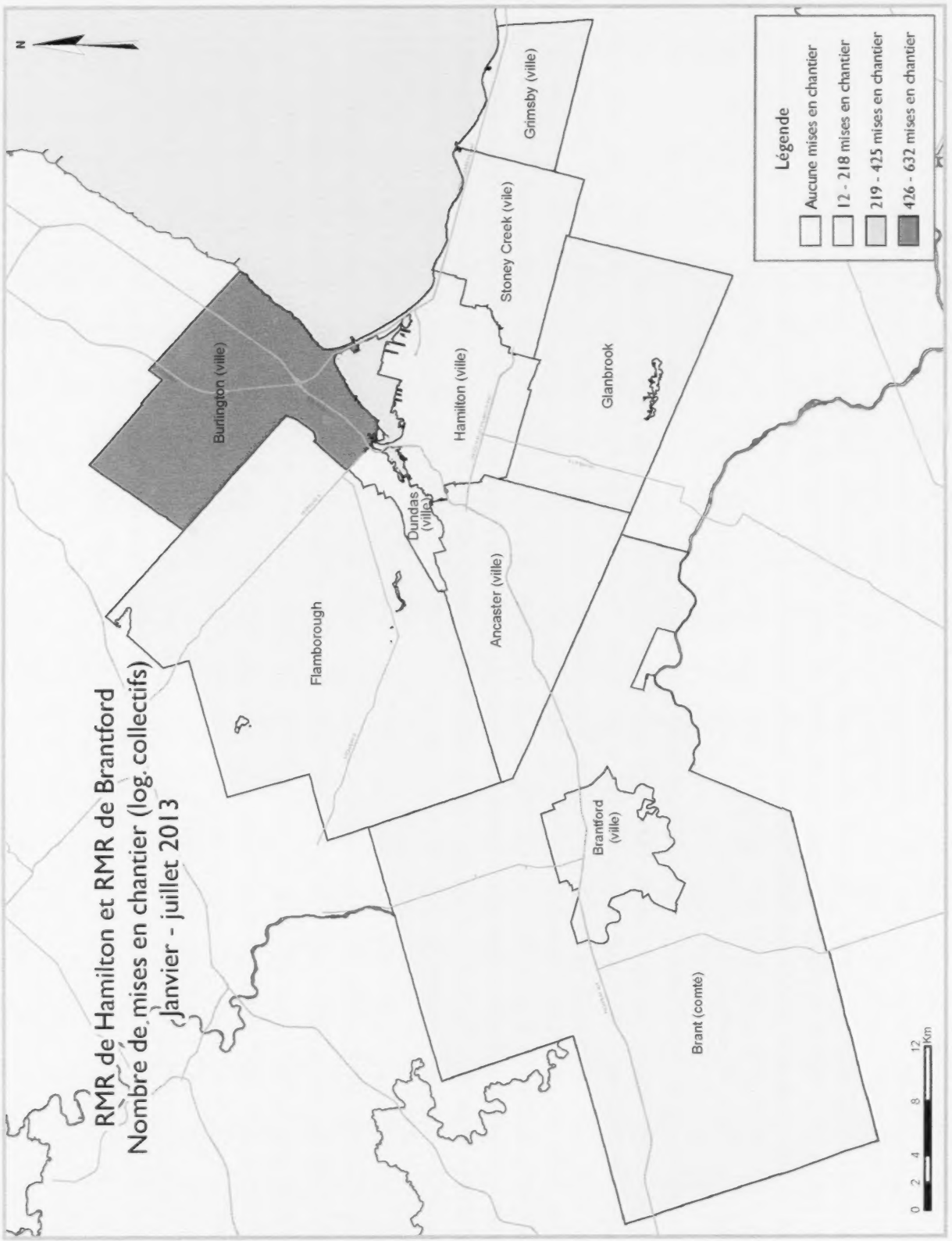
La tendance des mises en chantier était en hausse dans la RMR de Brantford, les constructeurs ayant coulé les fondations de 405 unités en juillet 2013, contre 399 en juin. La tendance actuelle des mises en chantier d'habitations à Brantford laisse croire que la construction résidentielle locale se stabilise. La faiblesse des taux hypothécaires et la plus forte migration d'acheteurs en provenance des municipalités avoisinantes, où les prix des logements sont plus élevés, ont favorisé l'activité dans la RMR de Brantford.

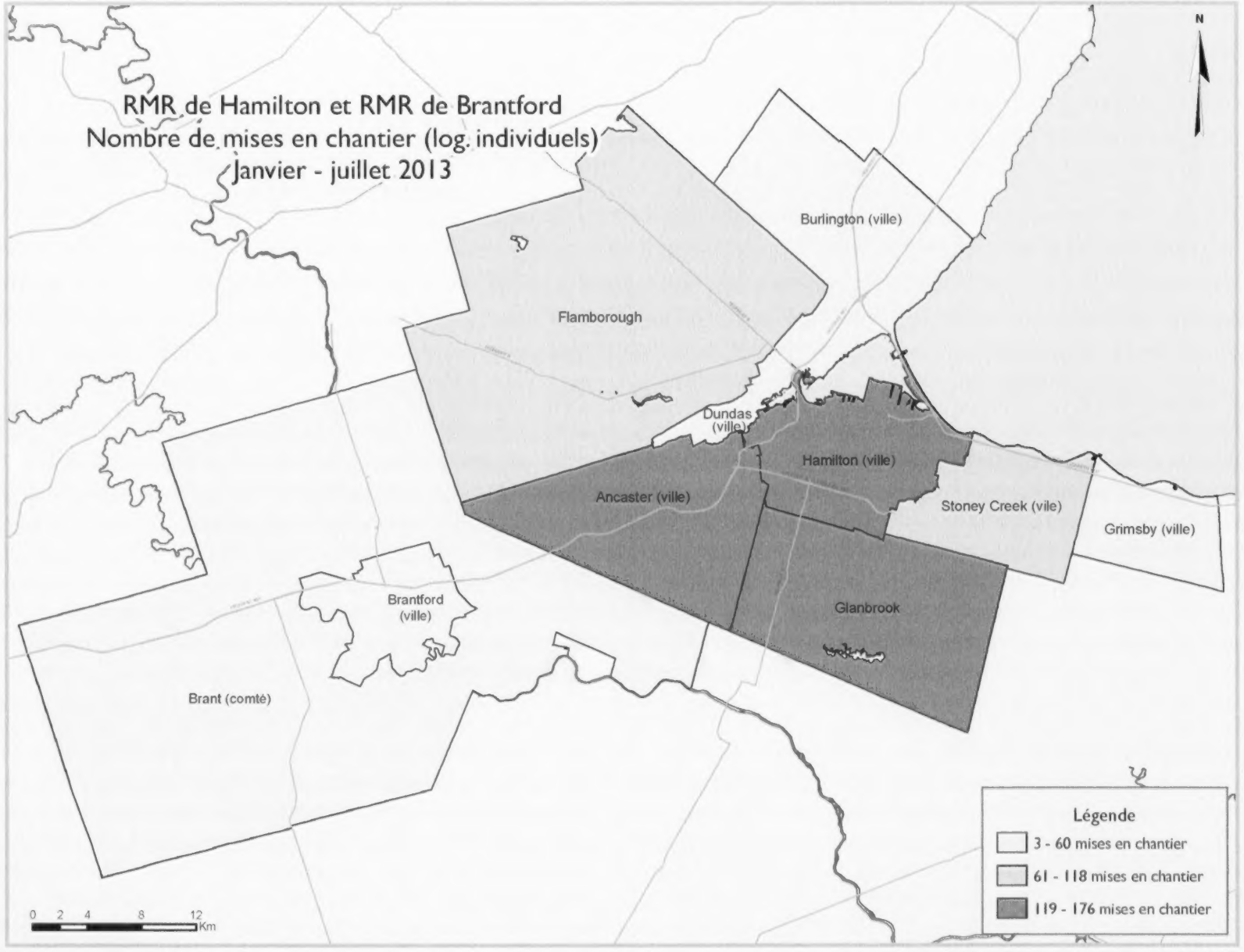
Une analyse par sous-marché révèle que le nombre d'habitations commencées dans le comté de Brant a progressé en juillet 2013, grâce à une accélération de la construction de maisons en rangée. L'augmentation observée en juillet représente une troisième hausse mensuelle d'affilée pour la catégorie des maisons en rangée dans le comté. Il s'y est commencé à peu près le même nombre de maisons individuelles qu'en juillet 2012. Les mises en chantier d'habitations dans la ville de Brantford ont pour leur part enregistré un taux de décroissance à deux chiffres.

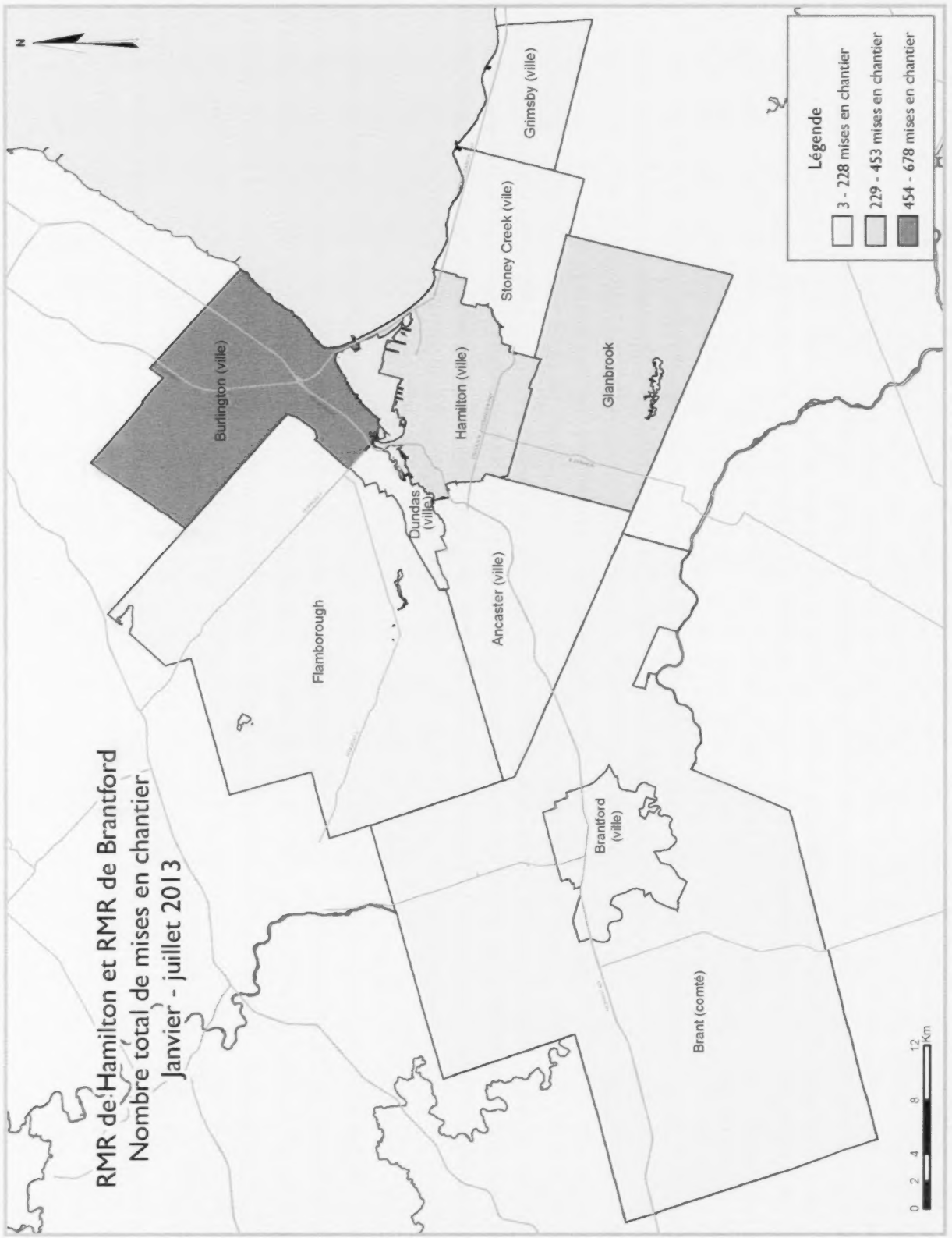

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 8 mises en chantier
9 - 14 mises en chantier
15 - 20 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 14 mises en chantier
15 - 27 mises en chantier
28 - 40 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 17 mises en chantier
18 - 28 mises en chantier
29 - 40 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
12 - 218 mises en chantier
219 - 425 mises en chantier
426 - 632 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
3 - 60 mises en chantier
61 - 118 mises en chantier
119 - 176 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2013
N
Légende
3 - 228 mises en chantier
229 - 453 mises en chantier
454 - 678 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juillet 2013		
Hamilton RMR[1]	juin 2013	juillet 2013
Tendance[2]	3 334	3 078
DDA	3 765	1 847
	juillet 2012	juillet 2013
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	124	127
juillet - logements collectifs	95	47
juillet - tous les logements	219	174
Janvier à juillet - maisons individuelles	910	693
Janvier à juillet - logements collectifs	1 068	1 091
Janvier à juillet - tous les logements	1 978	1 784

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juillet 2013		
Brantford RMR[1]	juin 2013	juillet 2013
Tendance[2]	399	405
DDA	833	278
	juillet 2012	juillet 2013
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	28	21
juillet - logements collectifs	14	5
juillet - tous les logements	42	26
Janvier à juillet - maisons individuelles	154	108
Janvier à juillet - logements collectifs	69	111
Janvier à juillet - tous les logements	223	219

Source: CMHC

[1] Census Metropolitan Area

[2] The trend is a six-month moving average of the monthly seasonally adjusted annual rates (SAAR)

Detailed data available upon request

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2013	127	14	13	0	20	0	0	0	174
Juillet 2012	124	0	81	0	14	0	0	0	219
Variation en %	2,4	s.o.	-84,0	s.o.	42,9	s.o.	s.o.	s.o.	-20,5
Cumul 2013	692	32	262	1	182	331	14	270	1 784
Cumul 2012	906	52	419	4	151	338	42	66	1 978
Variation en %	-23,6	-38,5	-37,5	-75,0	20,5	-2,1	-66,7	**	-9,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2013	713	38	423	7	322	807	182	270	2 762
Juillet 2012	953	38	471	4	246	652	132	198	2 694
Variation en %	-25,2	0,0	-10,2	75,0	30,9	23,8	37,9	36,4	2,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2013	106	2	11	0	14	0	0	0	133
Juillet 2012	175	16	19	2	26	62	4	0	304
Variation en %	-39,4	-87,5	-42,1	-100,0	-46,2	-100,0	-100,0	s.o.	-56,3
Cumul 2013	620	40	156	4	160	219	0	0	1 199
Cumul 2012	738	42	358	10	168	124	6	215	1 661
Variation en %	-16,0	-4,8	-56,4	-60,0	-4,8	76,6	-100,0	-100,0	-27,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2013	48	5	4	1	7	3	s.o.	s.o.	68
Juillet 2012	45	0	9	0	12	0	s.o.	s.o.	66
Variation en %	6,7	s.o.	-55,6	s.o.	-41,7	s.o.	s.o.	s.o.	3,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2013	122	3	11	0	12	0	s.o.	s.o.	148
Juillet 2012	176	16	20	2	25	62	s.o.	s.o.	301
Variation en %	-30,7	-81,3	-45,0	-100,0	-52,0	-100,0	s.o.	s.o.	-50,8
Cumul 2013	631	38	162	3	162	216	s.o.	s.o.	1 212
Cumul 2012	722	40	353	10	159	134	s.o.	s.o.	1 418
Variation en %	-12,6	-5,0	-54,1	-70,0	1,9	61,2	s.o.	s.o.	-14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2013	21	2	3	0	0	0	0	0	26
Juillet 2012	28	0	6	0	8	0	0	0	42
Variation en %	-25,0	s.o.	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-38,1
Cumul 2013	108	6	67	0	38	0	0	0	219
Cumul 2012	154	10	33	0	22	0	4	0	223
Variation en %	-29,9	-40,0	103,0	s.o.	72,7	s.o.	-100,0	s.o.	-1,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2013	103	6	64	0	89	3	0	0	265
Juillet 2012	155	10	33	0	87	0	14	44	343
Variation en %	-33,5	-40,0	93,9	s.o.	2,3	s.o.	-100,0	-100,0	-22,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2013	22	0	22	0	0	0	7	0	51
Juillet 2012	18	0	0	0	3	0	4	0	25
Variation en %	22,2	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	75,0	s.o.	104,0
Cumul 2013	163	8	37	0	21	0	7	0	236
Cumul 2012	129	0	5	0	30	0	25	17	206
Variation en %	26,4	s.o.	**	s.o.	-30,0	s.o.	-72,0	-100,0	14,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2013	23	0	6	0	9	0	s.o.	s.o.	45
Juillet 2012	15	0	0	0	14	0	s.o.	s.o.	44
Variation en %	53,3	s.o.	s.o.	s.o.	-35,7	s.o.	s.o.	s.o.	2,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2013	20	0	20	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Juillet 2012	23	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	28
Variation en %	-13,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	42,9
Cumul 2013	169	8	35	0	26	0	s.o.	s.o.	252
Cumul 2012	145	3	19	0	29	0	s.o.	s.o.	212
Variation en %	16,6	166,7	84,2	s.o.	-10,3	s.o.	s.o.	s.o.	18,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2013	106	14	13	0	0	0	0	0	133
Juillet 2012	112	0	81	0	14	0	0	0	207
Hamilton (ville)									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Juillet 2013	15	0	0	0	20	0	0	0	35
Juillet 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Grimsby Town									
Juillet 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Hamilton (RMR)									
Juillet 2013	127	14	13	0	20	0	0	0	174
Juillet 2012	124	0	81	0	14	0	0	0	219
Brant (ville)									
Juillet 2013	8	0	3	0	0	0	0	0	11
Juillet 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Brantford (ville)									
Juillet 2013	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Juillet 2012	19	0	6	0	8	0	0	0	33
Brantford (RMR)									
Juillet 2013	21	2	3	0	0	0	0	0	26
Juillet 2012	28	0	6	0	8	0	0	0	42

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2013	608	38	348	6	172	237	182	0	1 591
Juillet 2012	803	38	249	4	228	128	132	48	1 630
Hamilton (ville)									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Juillet 2013	83	0	69	0	136	570	0	270	1 128
Juillet 2012	127	0	127	0	10	524	0	150	938
Grimsby Town									
Juillet 2013	22	0	6	1	14	0	0	0	43
Juillet 2012	23	0	95	0	8	0	0	0	126
Hamilton (RMR)									
Juillet 2013	713	38	423	7	322	807	182	270	2 762
Juillet 2012	953	38	471	4	246	652	132	198	2 694
Brant (ville)									
Juillet 2013	58	0	3	0	35	3	0	0	99
Juillet 2012	67	2	0	0	26	0	0	0	95
Brantford (ville)									
Juillet 2013	45	6	61	0	54	0	0	0	166
Juillet 2012	88	8	33	0	61	0	14	44	248
Brantford (RMR)									
Juillet 2013	103	6	64	0	89	3	0	0	265
Juillet 2012	155	10	33	0	87	0	14	44	343

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2013	78	2	11	0	14	0	0	0	105
Juillet 2012	149	16	19	2	14	62	4	0	266
Hamilton (ville)									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Juillet 2013	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Juillet 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Grimsby Town									
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2012	4	0	0	0	12	0	0	0	16
Hamilton (RMR)									
Juillet 2013	106	2	11	0	14	0	0	0	133
Juillet 2012	175	16	19	2	26	62	4	0	304
Brant (ville)									
Juillet 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Brantford (ville)									
Juillet 2013	17	0	22	0	0	0	7	0	46
Juillet 2012	16	0	0	0	3	0	4	0	23
Brantford (RMR)									
Juillet 2013	22	0	22	0	0	0	7	0	51
Juillet 2012	18	0	0	0	3	0	4	0	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2013	38	5	4	0	7	0	s.o.	s.o.	54
Juillet 2012	29	0	6	0	8	0	s.o.	s.o.	43
Hamilton (ville)									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Juillet 2013	8	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	11
Juillet 2012	9	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	12
Grimsby Town									
Juillet 2013	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2012	7	0	3	0	1	0	s.o.	s.o.	11
Hamilton (RMR)									
Juillet 2013	48	5	4	1	7	3	s.o.	s.o.	68
Juillet 2012	45	0	9	0	12	0	s.o.	s.o.	66
Brant (ville)									
Juillet 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juillet 2012	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Brantford (ville)									
Juillet 2013	16	0	6	0	9	0	s.o.	s.o.	31
Juillet 2012	6	0	0	0	14	0	s.o.	s.o.	20
Brantford (RMR)									
Juillet 2013	23	0	6	0	9	0	s.o.	s.o.	38
Juillet 2012	15	0	0	0	14	0	s.o.	s.o.	29

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2013	88	3	11	0	12	0	s.o.	s.o.	114
Juillet 2012	150	16	19	2	14	62	s.o.	s.o.	263
Hamilton (ville)									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Juillet 2013	28	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Juillet 2012	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Grimsby Town									
Juillet 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2012	4	0	1	0	11	0	s.o.	s.o.	16
Hamilton (RMR)									
Juillet 2013	122	3	11	0	12	0	s.o.	s.o.	148
Juillet 2012	176	16	20	2	25	62	s.o.	s.o.	301
Brant (ville)									
Juillet 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Brantford (ville)									
Juillet 2013	15	0	20	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Juillet 2012	21	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	24
Brantford (RMR)									
Juillet 2013	20	0	20	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Juillet 2012	23	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	127	124	14	0	27	95	6	0	174	219	-20,5
Nouvelle ville d'Hamilton	106	112	14	0	7	95	6	0	133	207	-35,7
Hamilton (ville)	20	34	0	0	4	8	0	0	24	42	-42,9
Stoney Creek (ville)	21	15	8	0	0	73	0	0	29	88	-67,0
Ancaster (ville)	24	30	0	0	0	0	6	0	30	30	0,0
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Flamborough	1	3	6	0	3	0	0	0	10	3	**
Glanbrook	40	29	0	0	0	14	0	0	40	43	-7,0
Burlington (ville)	15	10	0	0	20	0	0	0	35	10	**
Grimsby Town	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Brantford (RMR)	21	28	2	0	3	14	0	0	26	42	-38,1
Brant (ville)	8	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	11	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	13	19	2	0	0	14	0	0	15	33	-54,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	693	910	32	52	452	612	607	404	1 784	1 978	-9,8
Nouvelle ville d'Hamilton	623	815	32	52	310	452	105	66	1070	1385	-22,7
Hamilton (ville)	137	157	2	4	17	72	99	66	255	299	-14,7
Stoney Creek (ville)	85	109	10	0	61	193	0	0	156	302	-48,3
Ancaster (ville)	131	161	0	0	32	51	6	0	169	212	-20,3
Dundas Town	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Flamborough	91	212	20	32	84	38	0	0	195	282	-30,9
Glanbrook	176	172	0	16	116	98	0	0	292	286	2,1
Burlington (ville)	46	71	0	0	130	90	502	338	678	499	35,9
Grimsby Town	24	24	0	0	12	70	0	0	36	94	-61,7
Brantford (RMR)	108	154	6	10	105	59	0	0	219	223	-1,8
Brant (ville)	49	s.o.	0	s.o.	26	s.o.	0	s.o.	75	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	59	95	6	8	79	54	0	0	144	157	-8,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Hamilton (RMR)	27	95	0	0	6	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	7	95	0	0	6	0	0	0
Hamilton (ville)	4	8	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	73	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	6	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	3	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	14	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	20	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	3	14	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	14	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	438	570	14	42	337	338	270	66
Nouvelle ville d'Hamilton	296	410	14	42	105	0	0	66
Hamilton (ville)	17	30	0	42	99	0	0	66
Stoney Creek (ville)	47	193	14	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	32	51	0	0	6	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	84	38	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	116	98	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	130	90	0	0	232	338	270	0
Grimsby Town	12	70	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	105	55	0	4	0	0	0	0
Brant (ville)	26	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	79	50	0	4	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Hamilton (RMR)	154	205	20	14	0	0	174	219
Nouvelle ville d'Hamilton	133	193	0	14	0	0	133	207
Hamilton (ville)	24	42	0	0	0	0	24	42
Stoney Creek (ville)	29	74	0	14	0	0	29	88
Ancaster (ville)	30	30	0	0	0	0	30	30
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Flamborough	10	3	0	0	0	0	10	3
Glanbrook	40	43	0	0	0	0	40	43
Burlington (ville)	15	10	20	0	0	0	35	10
Grimsby Town	6	2	0	0	0	0	6	2
Brantford (RMR)	26	34	0	8	0	0	26	42
Brant (ville)	11	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	s.o.
Brantford (ville)	15	25	0	8	0	0	15	33

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	986	1 377	514	493	284	108	1 784	1 978
Nouvelle ville d'Hamilton	867	1 136	189	141	14	108	1 070	1 385
Hamilton (ville)	156	191	99	0	0	108	255	299
Stoney Creek (ville)	128	275	14	27	14	0	156	302
Ancaster (ville)	169	157	0	55	0	0	169	212
Dundas Town	3	4	0	0	0	0	3	4
Flamborough	173	282	22	0	0	0	195	282
Glanbrook	238	227	54	59	0	0	292	286
Burlington (ville)	90	155	318	344	270	0	678	499
Grimsby Town	29	86	7	8	0	0	36	94
Brantford (RMR)	181	197	38	22	0	4	219	223
Brant (ville)	52	s.o.	23	s.o.	0	s.o.	75	s.o.
Brantford (ville)	129	136	15	17	0	4	144	157

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	106	177	4	16	23	49	0	62	133	304	-56,3
Nouvelle ville d'Hamilton	78	151	4	16	23	37	0	62	105	266	-60,5
Hamilton (ville)	12	16	0	0	7	12	0	0	19	28	-32,1
Stoney Creek (ville)	12	11	4	0	7	8	0	0	23	19	21,1
Ancaster (ville)	18	80	0	0	5	0	0	62	23	142	-83,8
Dundas Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Flamborough	7	1	0	12	4	0	0	0	11	13	-15,4
Glanbrook	29	41	0	4	0	17	0	0	29	62	-53,2
Burlington (ville)	25	22	0	0	0	0	0	0	25	22	13,6
Grimsby Town	3	4	0	0	0	12	0	0	3	16	-81,3
Brantford (RMR)	22	18	0	0	29	7	0	0	51	25	104,0
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	17	16	0	0	29	7	0	0	46	23	100,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	624	748	44	44	312	530	219	339	1 199	1 661	-27,8
Nouvelle ville d'Hamilton	534	517	42	44	294	383	33	339	903	1283	-29,6
Hamilton (ville)	115	75	0	6	71	98	33	215	219	394	-44,4
Stoney Creek (ville)	66	75	26	0	123	86	0	0	215	161	33,5
Ancaster (ville)	121	175	0	0	53	45	0	62	174	282	-38,3
Dundas Town	5	8	0	0	0	0	0	62	5	70	-92,9
Flamborough	86	21	4	26	4	40	0	0	94	87	8,0
Glanbrook	141	163	12	12	43	114	0	0	196	289	-32,2
Burlington (ville)	67	202	2	0	10	27	186	0	265	229	15,7
Grimsby Town	23	29	0	0	8	120	0	0	31	149	-79,2
Brantford (RMR)	163	129	8	0	65	60	0	17	236	206	14,6
Brant (ville)	46	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	48	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	117	56	6	0	65	60	0	17	188	133	41,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Hamilton (RMR)	23	45	0	4	0	62	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	23	33	0	4	0	62	0	0
Hamilton (ville)	7	8	0	4	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	7	8	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	5	0	0	0	0	62	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	4	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	17	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	12	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	22	3	7	4	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	22	3	7	4	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	312	526	0	4	219	124	0	215
Nouvelle ville d'Hamilton	294	379	0	4	33	124	0	215
Hamilton (ville)	71	94	0	4	33	0	0	215
Stoney Creek (ville)	123	86	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	53	45	0	0	0	62	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	62	0	0
Flamborough	4	40	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	43	114	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	10	27	0	0	186	0	0	0
Grimsby Town	8	120	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	58	35	7	25	0	0	0	17
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	58	35	7	25	0	0	0	17

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Hamilton (RMR)	119	210	14	90	0	4	133	304
Nouvelle ville d'Hamilton	91	184	14	78	0	4	105	266
Hamilton (ville)	19	24	0	0	0	4	19	28
Stoney Creek (ville)	14	19	9	0	0	0	23	19
Ancaster (ville)	18	78	5	64	0	0	23	142
Dundas Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Flamborough	11	13	0	0	0	0	11	13
Glanbrook	29	48	0	14	0	0	29	62
Burlington (ville)	25	22	0	0	0	0	25	22
Grimsby Town	3	4	0	12	0	0	3	16
Brantford (RMR)	44	18	0	3	7	4	51	25
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Brantford (ville)	39	16	0	3	7	4	46	23

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	816	1 138	383	302	0	221	1 199	1 661
Nouvelle ville d'Hamilton	709	802	194	260	0	221	903	1 283
Hamilton (ville)	179	149	40	24	0	221	219	394
Stoney Creek (ville)	148	161	67	0	0	0	215	161
Ancaster (ville)	120	192	54	90	0	0	174	282
Dundas Town	5	8	0	62	0	0	5	70
Flamborough	94	87	0	0	0	0	94	87
Glanbrook	163	205	33	84	0	0	196	289
Burlington (ville)	79	202	186	27	0	0	265	229
Grimsby Town	28	134	3	15	0	0	31	149
Brantford (RMR)	208	134	21	30	7	42	236	206
Brant (ville)	48	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	48	s.o.
Brantford (ville)	160	61	21	30	7	42	188	133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Juillet 2013	7	8,0	22	25,3	15	17,2	15	17,2	28	32,2	87	449 900	481 343
Juillet 2012	15	9,9	19	12,6	47	31,1	33	21,9	37	24,5	151	445 000	459 368
Cumul 2013	62	11,9	103	19,8	96	18,4	74	14,2	186	35,7	521	449 980	485 458
Cumul 2012	76	15,1	97	19,2	135	26,8	73	14,5	123	24,4	504	429 900	459 177
Hamilton (ville)													
Juillet 2013	0	0,0	3	23,1	3	23,1	4	30,8	3	23,1	13	464 400	495 745
Juillet 2012	1	7,7	1	7,7	4	30,8	2	15,4	5	38,5	13	457 900	454 331
Cumul 2013	9	7,8	37	31,9	41	35,3	15	12,9	14	12,1	116	409 990	428 567
Cumul 2012	10	14,3	12	17,1	25	35,7	7	10,0	16	22,9	70	424 921	439 894
Stoney Creek (ville)													
Juillet 2013	0	0,0	5	26,3	4	21,1	7	36,8	3	15,8	19	457 900	454 695
Juillet 2012	0	0,0	2	14,3	8	57,1	2	14,3	2	14,3	14	433 650	486 721
Cumul 2013	2	2,9	21	30,9	15	22,1	14	20,6	16	23,5	68	440 400	481 056
Cumul 2012	2	2,7	21	28,4	24	32,4	11	14,9	16	21,6	74	432 900	501 401
Ancaster (ville)													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	2	10,5	4	21,1	13	68,4	19	535 000	595 222
Juillet 2012	0	0,0	2	2,6	27	34,6	26	33,3	23	29,5	78	485 990	486 779
Cumul 2013	1	0,9	6	5,1	22	18,8	24	20,5	64	54,7	117	510 990	555 446
Cumul 2012	3	1,8	12	7,1	60	35,3	36	21,2	59	34,7	170	474 490	504 780
Dundas Town													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2012	1	11,1	2	22,2	2	22,2	2	22,2	2	22,2	9	--	--
Flamborough													
Juillet 2013	0	0,0	1	14,3	0	0,0	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	1	1,2	5	6,0	2	2,4	8	9,5	68	81,0	84	599 000	605 229
Cumul 2012	0	0,0	3	18,8	1	6,3	4	25,0	8	50,0	16	497 500	545 243
Glanbrook													
Juillet 2013	7	24,1	13	44,8	6	20,7	0	0,0	3	10,3	29	384 990	398 679
Juillet 2012	13	30,2	14	32,6	8	18,6	2	4,7	6	14,0	43	375 490	398 056
Cumul 2013	48	36,4	34	25,8	16	12,1	12	9,1	22	16,7	132	379 464	399 452
Cumul 2012	60	36,4	47	28,5	23	13,9	13	7,9	22	13,3	165	366 990	393 485
Burlington (ville)													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	100,0	28	694 990	816 099
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	2	9,1	2	9,1	18	81,8	22	533 495	629 905
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,4	70	98,6	71	650 000	962 024
Cumul 2012	0	0,0	3	1,5	14	7,2	45	23,1	133	68,2	195	523 990	632 172
Grimsby Town													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Juillet 2012	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	11,5	12	46,2	11	42,3	26	495 900	515 984
Cumul 2012	0	0,0	1	3,8	12	46,2	9	34,6	4	15,4	26	452 445	485 148

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Juillet 2013	7	5,8	22	18,2	17	14,0	16	13,2	59	48,8	121	488 780	558 877
Juillet 2012	15	8,5	20	11,3	49	27,7	38	21,5	55	31,1	177	458 990	480 554
Cumul 2013	62	10,0	103	16,7	99	16,0	87	14,1	267	43,2	618	478 000	541 494
Cumul 2012	76	10,5	101	13,9	161	22,2	127	17,5	260	35,9	725	459 900	506 638

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Juillet 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	9	17,0	5	9,4	8	15,1	5	9,4	26	49,1	53	499 900	545 240
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Juillet 2013	9	60,0	6	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	339 990	307 110
Juillet 2012	17	81,0	4	19,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	285 000	293 800
Cumul 2013	75	64,7	25	21,6	6	5,2	9	7,8	1	0,9	116	335 000	330 773
Cumul 2012	60	85,7	7	10,0	1	1,4	1	1,4	1	1,4	70	287 000	302 446
Brantford (RMR)													
Juillet 2013	9	45,0	6	30,0	3	15,0	1	5,0	1	5,0	20	354 900	350 733
Juillet 2012	18	78,3	5	21,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	300 900	299 122
Cumul 2013	84	49,7	30	17,8	14	8,3	14	8,3	27	16,0	169	350 000	398 032
Cumul 2012	80	55,2	20	13,8	7	4,8	2	1,4	36	24,8	145	343 000	404 744

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2013

Sous-marché	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	558 877	480 554	16,3	541 494	506 638	6,9
Nouvelle ville d'Hamilton	481 343	459 368	4,8	485 458	459 177	5,7
Hamilton (ville)	495 745	454 331	9,1	428 567	439 894	-2,6
Stoney Creek (ville)	454 695	486 721	-6,6	481 056	501 401	-4,1
Ancaster (ville)	595 222	486 779	22,3	555 446	504 780	10,0
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	--	s.o.	605 229	545 243	11,0
Glanbrook	398 679	398 056	0,2	399 452	393 485	1,5
Burlington (ville)	816 099	629 905	29,6	962 024	632 172	52,2
Grimsby Town	--	--	s.o.	515 984	485 148	6,4
Brantford (RMR)	350 733	299 122	17,3	398 032	404 744	-1,7
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	545 240	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	307 110	293 800	4,5	330 773	302 446	9,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Juillet 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	773	9,3	1 170	1 350	1 439	81,3	334 106	2,6	344 048
	Février	1 085	4,6	1 145	1 588	1 553	73,7	356 980	7,6	350 986
	Mars	1 313	-2,4	1 153	1 914	1 624	71,0	353 165	8,2	350 555
	Avril	1 394	-0,9	1 119	1 891	1 523	73,5	377 951	11,3	366 139
	Mai	1 498	-0,7	1 100	2 088	1 498	73,4	369 292	7,1	353 939
	Juin	1 295	-14,9	1 079	1 796	1 566	68,9	363 162	6,9	354 938
	Juillet	1 190	-8,7	1 078	1 595	1 573	68,5	345 807	-1,0	344 755
	Août	1 070	-11,3	1 082	1 389	1 532	70,6	364 464	13,5	373 150
	Septembre	884	-21,9	1 022	1 690	1 664	61,4	359 406	12,8	359 701
	Octobre	1 054	-1,0	1 030	1 485	1 501	68,6	367 490	11,4	371 058
	Novembre	904	-12,0	1 034	1 059	1 459	70,9	369 201	8,0	367 910
	Décembre	575	-14,7	1 023	562	1 475	69,4	336 382	6,5	360 224
2013	Janvier	719	-7,0	1 035	1 459	1 435	72,1	349 943	4,7	361 415
	Février	912	-15,9	1 016	1 390	1 467	69,3	375 381	5,2	369 286
	Mars	1 121	-14,6	1 060	1 765	1 538	68,9	388 147	9,9	377 397
	Avril	1 456	4,4	1 082	2 002	1 504	71,9	379 308	0,4	374 411
	Mai	1 540	2,8	1 123	2 087	1 553	72,3	416 664	12,8	398 635
	Juin	1 313	1,4	1 121	1 836	1 590	70,5	390 572	7,5	381 604
	Juillet	1 237	3,9	1 066	1 684	1 584	67,3	383 240	10,8	382 550
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	4 187	-5,6		5 775			370 279	8,4	
	T2 2013	4 309	2,9		5 925			396 091	7,0	
	Cumul 2012	8 548	-3,2		12 222			359 284	6,3	
	Cumul 2013	8 298	-2,9		12 223			386 827	7,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Juillet 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	105	5,0	143	286	285	50,2	226 440	-2,2	226 440
	Février	151	1,3	159	264	270	58,9	226 215	-4,6	226 215
	Mars	203	31,8	193	320	287	67,2	233 482	-0,2	233 482
	Avril	189	27,7	162	338	286	56,6	241 234	3,2	241 234
	Mai	212	2,9	169	372	281	60,1	256 299	2,4	256 299
	Juin	186	-14,7	158	295	260	60,8	256 947	10,2	256 947
	Juillet	182	-3,7	163	298	268	60,8	252 775	11,4	252 775
	Août	187	-3,6	173	266	269	64,3	249 593	8,3	249 593
	Septembre	149	-23,6	166	296	307	54,1	239 566	-5,0	239 566
	Octobre	183	16,6	186	275	271	68,6	256 202	4,0	256 202
	Novembre	153	-6,7	159	243	297	53,5	249 113	4,6	249 113
	Décembre	83	-14,4	153	118	290	52,8	244 262	8,9	244 262
2013	Janvier	118	12,4	161	295	283	56,9	274 505	21,2	274 505
	Février	158	4,6	172	246	277	62,1	242 110	7,0	242 110
	Mars	173	-14,8	174	271	272	64,0	257 618	10,3	257 618
	Avril	213	12,7	174	383	283	61,5	270 767	12,2	270 767
	Mai	236	11,3	180	370	287	62,7	263 039	2,6	263 039
	Juin	245	31,7	221	303	287	77,0	261 989	2,0	261 989
	Juillet	183	0,5	154	288	255	60,4	250 496	-0,9	250 496
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	587	2,6		1 005			251 654	5,1	
	T2 2013	694	18,2		1 056			265 040	5,3	
	Cumul 2012	1 228	5,5		2 173			243 531	3,3	
	Cumul 2013	1 326	8,0		2 156			260 174	6,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Juillet 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	104,6	120,6	392,4	6,2	67,3	906
	Février	595	3,20	5,24	104,7	121,4	394,3	6,1	67,5	923
	Mars	595	3,20	5,24	104,9	122,0	391,4	6,2	67,0	929
	Avril	607	3,20	5,44	105,3	122,4	389,0	6,5	66,8	922
	Mai	601	3,20	5,34	105,6	122,4	382,3	6,8	65,8	917
	Juin	595	3,20	5,24	105,8	121,6	377,1	7,3	65,1	913
	Juillet	595	3,10	5,24	105,9	121,4	374,2	7,4	64,7	903
	Août	595	3,10	5,24	106,0	121,8	374,2	7,1	64,4	894
	Septembre	595	3,10	5,24	106,0	122,0	378,8	6,7	64,9	891
	Octobre	595	3,10	5,24	106,8	122,2	380,4	6,3	64,8	894
	Novembre	595	3,10	5,24	107,1	121,9	380,9	6,1	64,7	897
	Décembre	595	3,00	5,24	106,9	121,3	382,5	5,9	64,8	906
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,0	121,3	384	5,8	65,0	906
	Février	595	3,00	5,24	107,1	122,8	389,0	5,7	65,6	897
	Mars	590	3,00	5,14	107,3	123,2	387,8	6,1	65,7	889
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,9	383,8	6,8	65,4	894
	Mai	590	3,00	5,14	108,5	123,0	381,0	6,9	65,0	912
	Juin	590	3,14	5,14	108,3	123,2	379,3	6,2	64,1	920
	Juillet	590	3,14	5,14		123,4	378,4	6,0	63,8	925
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Juillet 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	65,2	8,0	65,5	814
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	65,8	8,2	66,2	812
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	65,6	8,8	66,5	828
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	66,9	8,5	67,4	830
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	67,8	8,3	68,1	836
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	68,2	8,3	68,5	827
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	68,1	7,7	68,0	825
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	68,5	8,5	68,9	811
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	68,7	8,4	69,0	811
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	67,8	8,7	68,3	819
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	66,4	8,2	66,5	840
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	66,2	8,2	66,2	859
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	68	7,8	67,2	861
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	68,3	7,7	67,9	869
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	68,7	7,7	68,3	861
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	68,3	7,6	67,8	849
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	68,6	7,2	67,6	827
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	69,0	6,6	67,7	808
	Juillet	590	3,14	5,14		123,4	68,7	6,7	67,4	795
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64229_2013_M08

02 07 13